

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

budúci predávajúci:

Dulovič Tibor, nar. 29.11.1954

a manželka Božena Dulovičová, rod. Andorová, nar. 5.8.1955

obidvaja trvale bytom Ďurkov č. 212, 044 19

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

budúci kupujúci:

Obec Košický Klečenov, Košický Klečenov č.9, okr. Košice – okolie 044 45

IČO: 00324370

zastúpený: Gabriela Uchaľová, starostka obce

(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

- 1) Budúci predávajúci sú výlučnými vlastníkami nasledovných nehnuteľností:
 - a) pozemku parc. č.49/2. o výmere 915,00 m², druh pozemku – TTP,
 - b) pozemku parc. č.56/2 o výmere 1366,00 m², druh pozemku – TTP,nachádzajúcich sa v katastrálnom území Košický Klečenov, okres Košice – okolie, obec Košický Klečenov, zapísané na liste vlastníctva č. 203, vedeného Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice - okolie (ďalej len „nehuteľnosť“).
- 2) Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.
- 3) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho uzavrieť najneskôr do 1 kalendárneho roka od dňa podpisu tejto zmluvy, Zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam. Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam bude obsahovať najmä, avšak nie výlučne, náležitosti uvedené v tejto Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) nižšie.

Článok II

Podmienky Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

- 1) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti a odovzdá nehnuteľnosť budúcemu kupujúceму, ktorý túto prevezme a zaplatí budúcemu predávajúceму za prevod nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu na základe Znaleckého posudku č 187/2011, vypracovanú znalcom Ing. Igorom Molitorisom, vo výške 16.500,- (slovom šesťtisícpäťsto EUR).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu budúcemu predávajúceму vo výške 16.500,- € (slovom: šesťtisícpäťsto EUR) v deň

podpisu Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a riadne podpísanému a podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností,, bankovým prevodom na číslo účtu predávajúceho , ktoré bude uvedené v Zmluve.

3) Na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti príslušnou správou katastra, budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré nebude ničím obmedzené.

Článok III

Iné práva a záväzky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že v deň podpisu Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti po podpísaní Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podajú spoločne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Košiciach , Správou katastra Košice - okolie

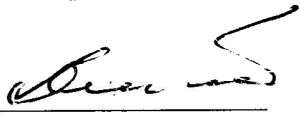
Článok IV

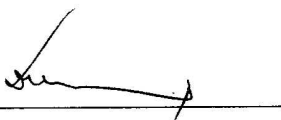
Iné dojednania

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva vyhotovenia.
- 3) Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Ďurkove dňa 23.09.2011

budúci predávajúci:





budúci kupujúci:



