

ZMLUVA NA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien
a doplnkov (ďalej iba „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:	Obecný úrad Košický Klečenov
Sídlo:	Košický Klečenov 9, 044 45 Košický Klečenov
IČO:	00324370
DIČ:	2021244819
Štatutárny orgán:	Ing. Michal Kmec – starosta obce Košický Klečenov
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s
Číslo účtu :	SK03 5600 0000 0005 1174 40
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných:	Ing. Michal Kmec
technických a organizačných: (ďalej objednávateľ)	
a	
Poskytovateľ:	STAVAD s.r.o.
sídlom:	Pri hati 1, 040 01 Košice
IČ DPH :	SK2023512425
Bankové spojenie :	VÚB, a.s. Košice
Číslo účtu :	SK55 0200 0000 0030 0524 9853
Zastúpený :	Ing. Daniel Antolík – konateľ
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných a organizačných:	Ing. Oľga Marenčíková
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v odd. Sro, vložka číslo 29862/V (ďalej poskytovateľ)	

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru počas celej doby realizácie stavby: „**ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY MATERSKEJ ŠKOLY A KULTÚRNEHO DOMU V KOŠICKOM KLEČEŇOVE**“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Mgr. art. Pavol Šimko v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy.
- 1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby.
- 1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, závisí od rozsahu vykonávaných prác podľa Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela (ďalej len „Zmluva o dielo“). Poskytovateľ je povinný oboznámiť sa so Zmluvou o dielo aj s projektovou dokumentáciou. Kópia Zmluvy o dielo a projektová dokumentáciu mu budú odovzdané najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku V. a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku VII. tejto zmluvy.

Článok II. ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

- 2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:
 - a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom stavby a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby;
 - b) spolupráca s projektantom realizačného projektu vykonávajúcim autorský dohľad počas realizácie stavby;
 - c) sledovanie vedenia stavebného denníka;
 - d) organizovanie a vedenie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov;
 - e) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach majúcich dopad na

- priebeh a kvalitu zrealizovaných prác;
- f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať spolu s vlastným vyjadrením objednávateľovi);
 - g) sledovanie a kontrola kvality vykonaných prác zhotoviteľom, vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu a kontrolu použitých materiálov v súlade s projektovou dokumentáciou;
 - h) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií;
 - ch) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom stavebného diela a objednávateľom, vrátane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí;
 - i) kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ ku kolaudácii;
 - j) kontrola odstraňovania zjavných väd a nedorobkov, uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí stavby, zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch;
 - k) účasť na kolaudačnom konaní stavby.

Článok III. VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác - kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok IV. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku I. a článku II. tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.
- 4.3 K plneniu predmetu Zmluvy o výkone stavebného dozoru dôjde výhradne po nadobudnutí platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, ktorú uzatvorí objednávateľ so zhotoviteľom stavebných prác. O tejto skutočnosti bude objednávateľ poskytovateľa bezodkladne informovať.

Článok V. ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

- 5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku I. a II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady

Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

- 5.2 Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku I a II. tejto zmluvy vo výške:
- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| Cena spolu, bez DPH | 3.500,-EUR |
| DPH 20% | 700,-EUR |
| Cena spolu, vrátane DPH | 4.200,-EUR |
- 5.3 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

- 6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku I. a II. tejto zmluvy bude faktúra.
- 6.2 Právo vystaviť faktúru vznikne poskytovateľovi po čiastkových plneniach predmetu zákazky (spravidla po skončení kalendárneho mesiaca) za predchádzajúci kalendárny mesiac.
- 6.3 Faktúra bude splatná v lehote do 30 dní od jej doručenia objednávatelovi. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu stavebného dozoru.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Poskytovateľ je povinný na faktúre uviesť číslo zmluvy.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie poskytovateľovi. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí do podateľne objednávateľovi.
- 6.6 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.
- 6.7 Zmluvné sankcie:
- a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku I. a II. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 0,10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti.
 - b) sankcie voči objednávateľovi zo strany poskytovateľa vo výške 0,10 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, ak objednávateľ neuhradí v termíne dohodnutú sumu za každý deň omeškania.

Článok VII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A POSKYTOVATEĽA

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §§ 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 7.3 Objednávateľ je povinný:
- a) poskytnúť poskytovateľovi spolupôsobenie v nevyhnutnom rozsahu potrebné pri zabezpečení predmetu zmluvy;
 - b) odovzdať včas poskytovateľovi všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie samotnej stavby;
 - c) určiť kontaktnú osobu, ktorá bude oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy a napomáhať poskytovateľovi pri plnení predmetu zmluvy.
- 7.4 Táto zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa. Toto plnomocnenstvo končí uplynutím

lehoty plnenia záväzku podľa čl. IV tejto zmluvy.

Článok VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 8.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, keď ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.
- 8.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá tiež za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Článok IX. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1 Objednávateľ má právo bez sankcií odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu v prípade, že objednávateľovi bude doručená správa z kontroly príslušného verejného obstarávania, ktorou Riadiaci orgán neschválil predmetné verejné obstarávanie, ak nedošlo ešte k plneniu zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak poskytovateľ nebude vykonávať svoju činnosť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným a zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9.3 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že objednávateľ neposkytuje súčinnosť v zmysle čl. VII. ods. 7.3 tejto zmluvy.

Článok X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov I. a II. tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť ku zmene zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.
- 10.3 Stavebný dozor predloží objednávateľovi, v deň podpisu tejto Zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

Článok XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami.
- 11.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom

vlády Slovenskej republiky. Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.

- 11.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.
- 11.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 11.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a jedno stavebný dozor.
- 11.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Košickom Klečenove, dňa 5. 12. 2018

V Košiciach, dňa 5. 12. 2018

Za objednávateľa:

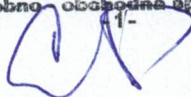
Za poskytovateľa:



Ing. Michal Kmec
starosta obce Košický Klečenov



STAVAD s.r.o.
Pri Hatí 1, 040 01 Košice, SR
IČO: 46641904 IČ DPH: SK 2023512425
stavebno-obchodná spoločnosť



Ing. Daniel Antolík
konateľ STAVAD s.r.o.