

**ZMLUVA O DIELO**  
**„Rekonštrukcia chodníka“**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.  
Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje k zhotoveniu diela a objednávateľ sa zaväzuje k zaplateniu ceny za jeho vyhotovenie.

**ČLÁNOK I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**Objednávateľ**

Názov: Košický Klečenov,  
Sídlo: Košický Klečenov 9, 044 45 Bidovce  
Krajina: Slovenská republika  
Štatutárny zástupca: Ing. Michal Kmec, starosta obce  
IČO: 00 324 370  
DIČ: 2021244819  
Bankové spojenie: Dexia banka, a.s.,  
Číslo účtu: 511744001/5600  
Kontaktné miesto: Obecný úrad, Košický Klečenov 9, 044 45 Bidovce  
Telefón: 055 / 696 52 69  
E-mail: [obeckosickyklecenov@netkosice.sk](mailto:obeckosickyklecenov@netkosice.sk)  
Web: [www.kosickyklecenov.ocu.sk.sk](http://www.kosickyklecenov.ocu.sk.sk)

a

Zhotoviteľ: **PIEMONT, s.r.o.**  
Rumunská 11, 040 01 Košice  
Zastúpený: Ing. Tomáš Pieš, konateľ  
Zastúpený vo veciach  
technických: Martin Karniž  
IČO: 36 578 983  
IČ DPH: SK 2021821582  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 14854/V  
Bankové spojenie: Tatra banka Košice  
Číslo účtu: 2625064273/1100  
Tel./fax: +421/55/677 16 98  
Mail: [piemont@mail.t-com.sk](mailto:piemont@mail.t-com.sk)

**ČLÁNOK II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a zrealizuje a objednávateľovi odovzdá dielo v rozsahu podľa zadania ( výkaz výmer ) pre stavbu: „**Rekonštrukcia chodníka** ”

2.2. Predmet zmluvy je splnený zrealizovaním , odovzdaním a prebratím celého diela objednávateľom.

**ČLÁNOK III.  
DOBA ZHOTOVENIA DIELA**

- 3.1. Termín začatia stavby: **1.6.2019**  
Predpokladaný termín ukončenia stavby: **10/2019**
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pre dodržanie dohodnutých termínov, ktoré je špecifikované v čl. VI. tejto zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ sa taktiež zaväzuje uhrádzať jednotlivé platby mesačne a zaplatiť cenu diela spôsobom a za podmienok dohodnutých v čl. IV. tejto zmluvy.
- 3.4. Objednávateľ môže zmeniť rozsah plnenia predmetu zmluvy uvedeného v čl. II. podľa svojich finančných možností. Na uvedenú skutočnosť je objednávateľ povinný upozorniť zhotoviteľa minimálne 1 mesiac vopred.

**ČLÁNOK IV.  
CENA DIELA**

- 4.1. Cena diela v rozsahu Čl. II tejto zmluvy je stanovená na základe ponuky na zhotovenie stavebného diela: „**12033,26**“ **bez DPH**  
Cena diela v EUR:

	<b>Bez DPH</b>	<b>s DPH</b>
<b>Cena diela celkom</b>	<b>12 033,26 EUR</b>	<b>14 439,91 EUR</b>

**Cena bez DPH, s DPH v EUR je uvedená v položkovitom rozpočte, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.**

Cena diela kryje kvalitatívne, dodacie a platobné podmienky podľa tejto zmluvy a to najmä:

**4.1.1** Dielo bude realizované podľa nasledovných technických noriem:

- slovenské technické normy a technická legislatíva SR,
- odborové normy,
- normy a technické podmienky v projekte pre stavebné povolenie

**4.1.2.** Podmienky zhotovenia diela sú uvedené v čl. V. tejto zmluvy.

**4.1.3.** V cene diela sú obsiahnuté nasledovné činnosti zhotoviteľa:

- spotrebované energie pri realizácii diela,
- odvoz a poplatky za prebytok materiálu, zemín, stavebnej sute,
- opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie,
- vlastná vodorovná a vertikálna doprava,
- čerpanie vody počas výstavby,
- dôsledky obmedzených priestorov staveniska,
- prerušenie prác a zabezpečenie prác v dôsledku zimného obdobia a v zlom počasí,
- zosúladenie prác zhotoviteľa s požiadavkami dotknutých orgánov a organizácií,

Zmeny a navyše práce vyžiadané objednávatelom počas výstavby, navyše práce zapríčinené odchýlkou od výkazu – výmeru, ktoré boli dodané pre zadanie zákazky na uskutočňovanie stavebných prác ako podklady a podľa ktorých bola stanovená cena diela, prípadné vecné alebo kvalitatívne zmeny v realizácii diela, budú

dôvodom na úpravu ceny, na základe cenového a vecného dodatku k tejto zmluve po vzájomnej dohode medzi zhotoviteľom a objednávateľom.

#### 4.2. PLATOBNÉ PODMIENKY

Cena diela bude uhrádzaná nasledovným spôsobom:

- a) faktúrou finančného vysporiadania (daň. dokladom)  
Zhotoviteľ bude účtovať a faktúrovať DPH podľa platných právnych predpisov.

K jednotlivým faktúram:

Na platenie podľa bodov a) vystaví zhotoviteľ faktúry – daňové doklady. Podkladom na vyhotovenie faktúry je objednávateľom odsúhlasený súpis prác a dodávok.

4.2.1. Faktúrou finančného vysporiadania sa vyúčtuje cena diela podľa čl. IV tejto zmluvy.

4.2.2. Splatnosti faktúr:

- splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

4.2.3. Za deň zaplatenia:

- faktúr - daňových dokladov sa považuje deň odoslania z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

Faktúry budú obsahovať tieto náležitosti:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ
- číslo faktúry a označenie o aký druh faktúry sa jedná (podľa bodu 1 tohto článku)
- deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, dátum zdaniteľného plnenia
- u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR
- odvolávku na ustanovenie zmluvy, ktoré oprávňuje ku fakturácii
- fakturovanú sumu v EUR
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila
- pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa

#### ČLÁNOK V.

#### PODMIENKY ZHOTOVENIA A DODANIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

##### 5.1. Stavenisko

5.1.1. Staveniskom sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno – montážne práce, súvisiace so zhotovením diela. Objávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie prác zápisnične. V zápise budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska. Stavenisko bude zbavené práv tretích osôb.

5.1.2. Zhotoviteľ bude organizovať vykonávanie prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a škodám na majetku.

5.1.3. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).

5.1.4. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.

5.1.5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.

5.1.6. Zhotoviteľ vyprace stavenisko vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov do 7 dní od odovzdania diela, ak sa strany nedohodnú inak.

## 5.2. Stavebný denník

- a. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa začatia predmetných prác. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela.
- b. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.  
**Úvodné listy v denníku budú obsahovať:**
  - základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa a zmeny týchto údajov
  - identifikačné údaje stavby podľa projektu
  - zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov
  - prehľad skúšok každého druhu
- c. Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné priepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.
- d. Okrem výkonného stavbyvedúceho zhotoviteľa môžu robiť potrebné zápisy v denníku zodpovední zástupcovia vo veciach zmluvných a realizačných zhotoviteľa a technický dozor objednávateľa. Ak niektorá zo zmluvných strán nesúhlasí s vykonaným záznamom, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- e. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmeny projektového riešenia, zmeny materiálu, zmena cien atď.).

## 5.3. Kontrola prác v ďalšom pracovnom postupe zakrytých

Zhotoviteľ vyzve 12 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku a telefonicky príp. v dohodnutých termínoch objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.

## 5.4. Odovzdanie a prevzatie diela

- 5.5.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohoto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Jednotlivé stavebné objekty budú odovzdané zástupcom objednávateľa po zaškolení príslušných pracovníkov prevádzkovateľa a úspešnom odskúšaní diela.
- 5.5.2. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ tieto doklady:
- 5.5.3. Dokladom o splnení – odovzdaní diela zhotoviteľom je „Protokol o odovzdaní a prevzatí diela“. „Protokol“ podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu. V „Protokole“, zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá. „Protokol“ obsahuje najmä: zhodnotenie kvality vykonaných prác, súpis zistených väd, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 5.5.4. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa, budúceho prevádzkovateľa a zhotoviteľa.
- 5.5.5. Drobné odchýlky od projektu pre realizáciu, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté počas výstavby písomnou či ústnou formou a nie sú uvedené v zozname väd či nedostatkov v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia.

## ČLÁNOK VI. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. V prípade rozporných stanovísk, rozhodujúce je stanovisko objednávateľa, ktorý avšak týmto preberá zodpovednosť za dopad tohto rozhodnutia na realizáciu diela vrátane zodpovednosti za príp. vady diela.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť koordináciu prác svojich dodávateľov tak, aby nebránili zhotoviteľovi v plynulej realizácii diela.

### **Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri realizácii diela nasledovným spôsobom:**

- 6.3. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia technického dozoru objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v stavebnom denníku.
- 6.4. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastňovať sa pravidelných kontrolných porád, ktoré zvoláva objednávateľ.

## ČLÁNOK VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe za dielo v trvaní 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác a nim dodaných materiálov, komponentov a zariadení.
- 7.3. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne s dodatočným písomným potvrdením objednávateľa, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.

### **Zjavné vady:**

T. j. vady, ktoré objednávateľ zistil odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady budú reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.

### **Skryté vady:**

T. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou formou. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 15 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.

- 7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa (tendrová dokumentácia, projekt pre stavebné povolenie, realizačný projekt), resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve.

## ČLÁNOK VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku podľa čl. III. tejto zmluvy si môže objednávateľ uplatniť právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý začatý deň omeškania odovzdania diela voči zhotoviteľovi.
- 8.2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy si môže zhotoviteľ uplatniť právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z hodnoty jednotlivých faktúr (daňových dokladov) za každý deň omeškania po splatnosti.

**ČLÁNOK IX.  
OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ**

- 9.1.** Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 9.2.** Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa za meškanie s plnením predmetu tejto zmluvy sa považujú nasledovné prípady:
- Meškanie objednávateľa s plnením si svojich zmluvných povinností podľa tejto zmluvy o dielo.
  - Zastavenie prác z titulu vyššej moci, na ktorom nenesie zodpovednosť zhotoviteľ

**ČLÁNOK X.  
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 10.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.2.** Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
- Ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné práce vadne, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami alebo projektom pre realizáciu diela. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovovania diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu objednávateľom.
  - Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude preukázateľne nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane nebude dodržaný.
  - Ak bude objednávateľ meškať s plnením si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní.
- 10.3.** Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

ČLÁNOK XI.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve.
- 11.2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou pokonávky prostredníctvom svojich štatutárnych orgánov.
- 11.3. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd zhotoviteľa.
- 11.4. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 11.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a zároveň sa vzťahuje i na obdobie od odovzdania staveniska po podpísanie zmluvy.
- 11.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
- 11.7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 11.8. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť, alebo ju zrušiť iba dohodou zmluvných strán písomnou formou v zmysle ustanovenia § -u 272 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 11.9. Táto zmluva je vypracovaná v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia si ponechá objednávateľ a 2 vyhotovenia zhotoviteľ.

V Košickom Klečenove dňa: 30.4.2019

V Košickom Klečenove dňa: 30.4.2019

**OBJEDNÁVATEĽ:**

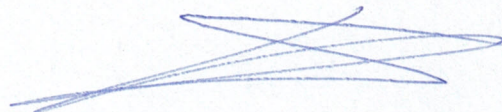
Ing. Michal Kmec – starosta obce



Obec  
Košický Klečenov  
Košice - 044 45

**ZHOTOVITEĽ:**

Ing. Tomáš Pieš - konateľ



**PIEMONT, s.r.o.**  
Rumunská 11, 040 01 KOŠICE  
IČO: 36 578 983 (3  
IČ DPH: SK2021821582