

## Kúpno - predajná zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi účastníkmi:

### **PREDÁVAJÚCI:**

**Obec Košický Klečenov**

**Obecný úrad Košický Klečenov 9, 044 45 Košický Klečenov, okres Košice – okolie**

**IČO: 00324370, DIČ: 2021244819**

**Zastúpená starostom obce: Ing. Michal Kmec**

**Bankové spojenie IBAN: SK56 5200 0000 0000 1868 3479**

( ďalej ako **predávajúci** )

a

### **KUPUJÚCI:**

**Meno a priezvisko:**

**Vincent Ferko, rodné meno Ferko,**  
bytom Košický Klečenov 4, 044 45 K

**Iveta Ferková, rodné meno Popovič**  
bytom Košický Klečenov 4, 044 45 K

( ďalej ako **kupujúci** )

### **Čl. 1**

Obec Košický Klečenov, ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor na LV č. 226, parcela KN-E č. 379, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup> v k. ú. Košický Klečenov, obce Košický Klečenov a to v podiele 1/1.

### **Čl. 2**

Predmetnú nehnuteľnosť obec predáva v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol schválený obecným zastupiteľstvom v Košickom Klečenove dňa: 22.04.2021, Uznesením číslo 09/2021, pričom osobitný zreteľ bol zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený od: 07.05.2021 do 23.05.2021 na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce.

Uznesením č. 25/2021 OZ v Košickom Klečenove dňa 28.06.2021 OZ schválilo predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva pre nadobúdateľov: Vincent Ferko, rodné meno Ferko a Iveta Ferková rodné meno Popovičová za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom.

### Čl. 3

Zmluvné strany sa dohodli na kúpno predajnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v zmysle ceny stanovenej obecným zastupiteľstvom 75 m<sup>2</sup> vo výške 5,50 €/ m<sup>2</sup>, teda **407,00 €**, slovom: štyristosedem eur celkom za predmet kúpy.

Kúpna cena za predmet kúpy bude vyplatená najneskôr do 10 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, pričom vklad do katastra nehnuteľností môže byť podaný, až po zaplatení kúpnej ceny na účet obce: **SK56 5200 0000 0000 1868 3479**. V prípade neuhradenia uvedenej sumy v stanovenom termíne Kúpna zmluva zaniká.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

### Čl. 4

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči obci nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

### Čl.5

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a to po jednej pre každú zo zmluvných strán a v dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickom Klečenove, dňa: 23.09.2021

V Košickom Klečenove, dňa: 23.09.2021

Predávajúci:



Obec Košický Klečenov  
Meno a priezvisko: Ing. Michal Kmec  
starosta obce

Kupujúci:

Vincent Fer  
Iveta Ferko