

**Dodatok č. 1**  
**k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 01.06.2017**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ**

**Názov:** Gréckokatolícka cirkev, farnosť Košický Klečenov

**Sídlo:** Košický Klečenov 139, 044 45

**Štatutárny zástupca:** Mgr. Ján Ducár, farár

**IČO:** 31951376

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca** **Obec Košický Klečenov**

**Sídlo:** Košický Klečenov 9, Košický Klečenov, 04445

**Štatutárny zástupca:** Ing. Michal Kmec, starosta

**IČO:** 00324370

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(„Prenajímateľ“ a „Nájomca“ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 01.06.2017 (ďalej aj ako „Dodatok“)

**Čl. I**

**Úvodné ustanovenie**

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.06.2017 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Košický Klečenov, obec Košický Klečenov, okres Košice – okolie, zapísaných na LV č. 241 a to pozemku: parcely C KN č. 69, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 551 m<sup>2</sup> a budovy so súp. č. 8 postavené na tomto pozemku 2017 (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“).
- 1.2 Nájomca požiadal Prenajímateľa o uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve za účelom zapojenia sa do výzvy o nenávratný finančný príspevok z MŽP: Podpora budovania environmentálnych centier za účelom realizácie informačných aktivít v oblasti adaptácie na zmenu klímy, s tým, že tento dodatok je potrebné predložiť ku žiadosti o NFP. Podľa vyjadrenia Nájomcu bude environmentálne centrum slúžiť ako školiace centrum s prednáškovou miestnosťou a s vybudovaním ukážkových prvkov na ochranu ŽP na prenajatých parcelách.
- 1.3 V nadväznosti na požiadavku Nájomcu v zmysle bodu 1.2 tohto článku, Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu dodatku k Nájomnej zmluve a to v znení podľa čl. II tohto Dodatku.

## Čl. II

### Dodatok k Nájomnej zmluve

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie článku 1 (Predmet zmluvy) Nájomnej zmluvy sa vypúšťa a nahrádza týmto novým znením:

#### „Čl. 1

##### *Predmet zmluvy*

1. *Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Košický Klečenov, obec Košický Klečenov, okres Košice – okolie, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a to*
  - *pozemku: parcely C KN č. 69, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 551 m<sup>2</sup> a, zapísaného na LV č. 241 a budovy so súp. č. 8 postavenej na tomto pozemku 2017*
  - *časť pozemku: parcely C KN č. 68, druh pozemku: záhrada a to v rozsahu podľa zakreslenia na katastrálnej mape, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy.*  
*(ďalej aj ako „predmet nájmu“)*

2. *Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Košický Klečenov, obec Košický Klečenov, okres Košice – okolie, a to*
  - *pozemok: parcelu C KN č. 69, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 551 m<sup>2</sup> a, zapísaný na LV č. 241 a budovu so súp. č. 8 postavenej na tomto pozemku 2017*
  - *časť pozemku: parcely C KN č. 68, druh pozemku: záhrada a to v rozsahu podľa zakreslenia na katastrálnej mape, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.*  
*(ďalej aj ako „predmet nájmu“)*

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v článku 2 (Spôsob a účel užívania) bodu 1 Nájomnej zmluvy sa pred bodkou na konci vety pripájajú tieto slová „*a školiace centrum s prednáškovou miestnosťou a s vybudovaním ukázkových prvkov na ochranu ŽP.*“

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v článku 3 (Spôsob a účel užívania) bodu 1 Nájomnej zmluvy sa vypúšťajú slová „*do 31.05.2031, na dobu 15 rokov (pätnásť rokov)*“ a nahrádza týmto novými slovami: „*do 31.12.2040*“.

## Čl. III

### Rozvázovacia podmienka


- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak Nájomcovi nebude poskytnutý nenávratný finančný príspevok z MŽP v zmysle výzvy bližšie špecifikovanej v bode 1.2 článku I tohto Dodatku, táto skutočnosť predstavuje rozvázovaciu podmienku tejto Dohody.
- 3.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pokiaľ dôjde k naplneniu rozvázovacej podmienky tejto Dohody v zmysle predchádzajúceho bodu 3.1, tento Dodatok sa od počiatku ruší a hľadá sa na neho, ako keby nebol uzavretý.

## Čl. IV

## Závěrečné ustanovenia

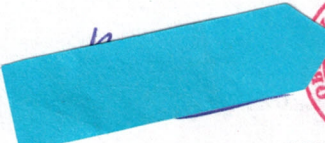
- 4.1 Tento Dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok podlieha schváleniu Gréckokatolíckej eparchie Košice, so sídlom Dominikánske nám. 2/A, 043 43 Košice, IČO: 30 305 624. Tento Dodatok sa podľa predchádzajúcej vety považuje za schválený momentom, keď ho v mene Gréckokatolíckej eparchie Košice podpíše jej štatutárny zástupca.
- 4.3 Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami, nie však skôr, ako bude schválený v zmysle bodu 4.2 tohto článku Dodatku.
- 4.4 Tento Dodatok sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.
- 4.5 Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, pred jeho podpisom sa oboznámili s jeho predmetom, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.7 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, svoj obsah nemenia, zostávajú zachované, platné a účinné v doterajšej úprave v plnom rozsahu.

V Košickom Klečenove, dňa 19.9.2021

  
Gréckokatolícka cirkev  
farnosť Košický Klečenov  
Mgr. Ján Ducár, farár



V Košickom Klečenove, dňa 19.9.2021

  
Obec Košický Klečenov  
Ing. Michal Kmec, starosta

