

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Obec Košický Klečenov, Obecný úrad Košický Klečenov č. 9, PSČ 044 45 okr. Košice –
okolie, IČO 00 324 370, č. ú.511744001/5600 PrimaBanka Košice a.s., zastúpená starostkou
obce Gabrielou Uchal'ovou a zástupcom starostky obce Ing. Michalom Kmecom
/ ďalej ako **predávajúci** /

a

Gabriela Uchal'ová, rod. Ferková, nar. 2.5.1969, r. č. 695502/8773, bytom: Košický
Klečenov č. 117, PSČ 044 45, SR
/ ďalej ako **kupujúci** /

Čl. 1

Obec Košický Klečenov ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených
Správou katastra Košice – okolie na:

1. **LV č. 161** ako parcela KN-C č. **357/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 3842 m²
v k. ú. Košický Klečenov, obce Košický Klečenov
2. **LV č. 226** ako parcela KN-E č. **93** záhrady o výmere 602 m² v k. ú. Košický
Klečenov, obce Košický Klečenov

Čl. 2

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

1. novovytvorená parcela KN-C č. **357/3** o výmere 70 m², ktorá bola odčlenená od
parcely KN-C č. **357/2** geometrickým plánom č. 44/2012, vyhotoveným geodetom
Miroslavom Antolíkom, úradne overeným dňa 12.10.2012 pod číslom: 1056/2012
správou katastra Košice – okolie a to v podiele 1/1 k celku
2. parcela KN-E č. **93** o výmere 602 m² uvedená v čl. 1 bod. 2 tejto zmluvy a to
v podiele 1/1 k celku.

Čl. 3

Predmetné nehnuteľnosti obec predáva v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol schválený obecným zastupiteľstvom v Košickom Klečenove dňa 12.12.2012 uznesením číslo 7/2012, pričom osobitný zreteľ bol zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený od 15.1.2013 do 30.1.2013 na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce.

Uznesením OZ v Košickom Klečenove č.1/2013 zo dňa 6.2.2013 bol schválený predaj nehnuteľností uvedených v článku 2 tejto zmluvy pre nadobúdateľa Gabrielu Uchalovú, r. č. 695502/0773, bytom: Košický Klečenov č. 117 za cenu stanovenú znalcom.

Čl. 4

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v zmysle znaleckého posudku Ing. Igora Molitorisa číslo 211/2012 za pozemok parc. č. 93 (602 m²) vo výške **2570,- eur** a v zmysle znaleckého posudku Ing. Igora Molitorisa číslo 210/2012 za pozemok KN-C č. 357/3 vo výške **340,- eur**; teda kúpna cena za obidve prevádzané nehnuteľnosti činí spolu **2910,- eur (slovom: dvetisícdeväťstodesať eur)**.

Kúpna cena za predmet kúpy bude vyplatená do 30.9.2013, pričom vklad do katastra nehnuteľností môže byť podaný, až po zaplatení kúpnej ceny na účet obce Košický Klečenov uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 5

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy sú bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči obci nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúca prehlasuje, že je oboznámená so stavom uvedených nehnuteľností a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 6

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správou katastra Košice – okolie.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúca podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe uvedenej kúpnej zmluvy je možné zapísať parcelu KN- C č. 357/3 a parcelu KN-E č. 93 na novovytvorený LV pre k. ú. Košický Klečenov, obce Košický Klečenov Časť B:

Gabriela Uchal'ová, rod. Ferková, nar. 2.5.1969, r. č. 695502/8773, bytom: Košický Klečenov č.117, PSČ 044 45, SR v podiele 1/1

V Košickom Klečenove, 7.2.2013

Predávajúci:
Obec Košický Klečenov

Gabriela Uchal'ová
starostka obce

Michal Kmec

Ing. Michal Kmec
zástupca starostky obce

Kmec

Kupujúci:
Gabriela Uchal'ová

Gabriela Uchal'ová

Podľa osvedčovacej knihy č. 21 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
... KMEC MICHAL
rodné číslo B2 090718749
bytom KOŠICKÝ KLEČENOV 5
pred obcou SVINICA
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. ST 4204 50
Dňa 7.2.2013 450 hod.

Podľa osvedčovacej knihy č. 22 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
... UCHAL'OVA GABRIELA
rodné číslo 695502/8773
bytom KOŠICKÝ KLEČENOV 114
pred obcou SVINICA
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. SL 040240
Dňa 7.2.2013 440 hod.

Podpis



Podpis

