

**Z M L U V A O D I E L O č . 1 7 0 4****uzavretá podľa §536 a nasl. zákona č. 513 / 1991 Zb. Obchodného zákonníka.****čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY****1.1 Zhotoviteľ:****adf s.r.o.**

Moyzesova 46

040 01 Košice

Register: Okresný súd Košice I., č. vložky 15265 / V, oddiel: sro

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Košice

č. účtu: 2626064515 / 1100

IČO: 36 582 786

IČ DPH: SK2021862579

email. adresa: [info@adf.sk](mailto:info@adf.sk)

Osoby oprávnené jednať vo veciach zmluvy a vo veciach technických:

Ing. Mgr. art. Jaroslav Král, tel.: 0903 341 657

Ing. Mgr. art. Pavol Šimko, tel.: 0903 617 099

**1.2 Objednávateľ:**

Obecný úrad Košický Klečenov

Košický Klečenov č. 9

044 45 Košický Klečenov

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice

č. účtu: SK03 5600 0000 0005 1174 4001

IČO: 00 324 370

DIČ: 2021244819

email. adresa: [obec.kosicky.klečenov@atlas.sk](mailto:obec.kosicky.klečenov@atlas.sk) [obeckosickyklečenov@netkosice.sk](mailto:obeckosickyklečenov@netkosice.sk)

Osoby oprávnené jednať vo veciach zmluvy a vo veciach technických:

Ing. Michal Kmec, starosta obce Košický Klečenov

V prípade zmeny identifikačných údajov je povinnosťou obidvoch zmluvných strán tieto zmeny bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane.

**čl. 4. CENA ZA ZHOTOVENIE PREDMETU ZMLUVY A SPÔSOB PLATBY**

4.1. Cena za vypracovanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán a predstavuje celkovú sumu:

830,- €,

slovom: sedemstodvãdesiat €

Cena je uvedená bez DPH.

Do 10 pracovných dní od odovzdania predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2.1, časti A - I. Objednávateľ sa zaväzuje vypracovaný predmet tejto zmluvy podľa čl. 2.1, časť J prevziať a svojim podpisom zhotoviteľovi potvrdiť preberací protokol o prevzatí predmetu tejto zmluvy podľa čl. 2.1, časť J.

- 5.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dojednaného v čl. 3 a 6 tejto zmluvy a od riadneho zaplatenia jednotlivých faktúr, dohodnutých v zmysle čl. 4.2..

V prípade omeškania jednotlivých platieb budú termíny odovzdania predĺžené o túto dobu omeškania.

Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne a tento termín bude predĺžený o dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia.

- 5.3. Akákoľvek zmena termínov v zmysle čl. 5.1 je podmienená vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatku k tejto zmluve.

V prípade omeškania pri zhotovovaní diela oproti termínom v zmysle čl. 5.1 je zhotoviteľ povinný prijať a zabezpečiť všetky opatrenia, aby došlo k vyrovnaní tohto omeškania.

Každé prerušenie prác je zhotoviteľ povinný neodkladne písomne oznámiť poverenému zástupcovi objednávateľa spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu. Pokiaľ objednávateľ neoznámí písomne svoje stanovisko do 3 dní, považujú obe zmluvné strany prerušenie prác za objektívne.

## čl. 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí spracovanie a odovzdá zhotoviteľovi nasledovné vstupné podklady, potrebné pre včasné splnenie predmetu plnenia tejto zmluvy v zmysle čl. 2.:

- písomné požiadavky objednávateľa na stavbu
- list vlastníctva,
- kópiu z katastrálnej mapy,

Podklady odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi do 3 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy. Objednávateľ berie na vedomie, že v prípade nesplnenia tejto podmienky nie je možné dodržať termíny odovzdania predmetu zmluvy v súlade s čl. 5. zhotoviteľom.

- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí spracovanie a odovzdá zhotoviteľovi výkresy všetkých dostupných inžinierskych sietí (vedení, napr.: plynu, vodovodu, kanalizácie, VN, NN, a ďalších), z ktorých bude zrejmá poloha trasy príslušného vedenia vo vzťahu k predmetnému pozemku, ich technické parametre (priemer a materiál potrubia, tlak, napätie, kapacita, apod.), a ak je to potrebné aj body možného napojenia príslušnej prípojky.

Tieto výkresy inžinierskych sietí (vedení) odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi do 7 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy. Objednávateľ berie na vedomie, že v prípade nesplnenia tejto podmienky nie je možné dodržať termíny odovzdania predmetu zmluvy v súlade s čl. 5. zhotoviteľom.

- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí spracovanie a odovzdá zhotoviteľovi nasledovné podklady, potrebné pre včasné splnenie predmetu plnenia tejto zmluvy v zmysle čl. 2.1:

- návrh technologického zariadenia
- požiadavky technologického zariadenia na stavbu – úplné a komplexné požiadavky technologického zariadenia na stavbu, vrátane všetkých profesií, s vyššespecifikovanými nárokmi na energie a pod.

Podklady odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi do 3 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy. Objednávateľ berie na vedomie, že v prípade nesplnenia tejto podmienky nie je možné dodržať termíny odovzdania predmetu zmluvy v súlade s čl. 5. zhotoviteľom.

## čl. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vyhotovený podľa platných technických noriem.

## 4.2. Spôsob platby

**4.2.1.** Objednávateľ sa zaväzuje pri podpise tejto zmluvy prevziať a na účet zhotoviteľa uhradiť faktúru na sumu:

**415,- €, slovom štyristopäťnásť €** (50% záloha za vypracovanie predmetu zmluvy podľa čl. 2.1.), splatnú do 5 dní od jej prevzatia objednávatelom. K tejto sume bude účtovaná DPH podľa platných predpisov v čase fakturácie.

**4.2.2.** Objednávateľ sa zaväzuje prevziať a na účet zhotoviteľa uhradiť faktúru na sumu:

**415,- €, slovom štyristopäťnásť €** (50% doplatok za vypracovanie predmetu zmluvy podľa čl. 2.1.), splatnú do 5 dní od jej prevzatia objednávatelom a vystavenú po prevzatí predmetu zmluvy podľa čl. 2.1, časť J objednávatelom. K tejto sume bude účtovaná DPH podľa platných predpisov v čase fakturácie.

**4.3.** Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- číslo faktúry
- označenie zmluvných strán, ich adresu a sídlo
- IČO a DIČ (IČ DPH) zmluvných strán
- dátum dodania služby, vystavenia faktúry a dátum splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má previesť platba
- faktúrovanú sumu
- popis predmetu fakturácie
- príslušný preberací protokol o prevzatí príslušného predmetu zmluvy
- číslo zmluvy
- sumu s DPH
- pečiatku a podpis oprávnených osôb

**4.4.** V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy faktúrovať objednávateľovi vo výške dokumentovaného rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia tejto zmluvy (odstúpenia) a to podielom z dohodnutej ceny.

**4.5.** Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s platením úhrady je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Objednávateľ je povinný zaplatiť úrok z omeškania bezodkladne potom, čo ho na to zhotoviteľ písomne vyzval. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody a úrok z omeškania.

**4.6.** V prípade nedodržania dodacieho termínu zo strany zhotoviteľa má objednávateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny určenej za zhotovenie časti predmetu zmluvy, v ktorej je zhotoviteľ v omeškaní, za každý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť úrok z omeškania bezodkladne potom, čo ho na to objednávateľ písomne vyzval. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na náhradu škody a úrok z omeškania.

**4.7.** Sankcie podľa čl. 4.5 a 4.6 nebudú uplatňované pri neplnení ktorejkoľvek zo zmluvných strán z dôvodu vyššej moci (živelná pohroma, štrajk, preukázateľná krádež a pod.).

## Čl. 5. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

**5.1.** Termíny odovzdania predmetu zmluvy v rozsahu jednotlivých bodov čl. 2. tejto zmluvy boli dohodnuté nasledovne:

**5.1.1.** Odovzdanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2.1, časti A - I

Do 10 pracovných dní od odovzdania návrhu technol. zariadenia a požiadaviek technologického zariadenia na stavbu objednávatelom zhotoviteľovi v zmysle čl. 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje vypracovaný predmet tejto zmluvy podľa čl. 2.1, časti A - I prevziať a svojim podpisom zhotoviteľovi potvrdiť preberací protokol o prevzatí predmetu tejto zmluvy podľa čl. 2.1, časti A - I

**5.1.2.** Odovzdanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2.1, časť J

**čl. 2. PREDMET ZMLUVY**

Zmluvné strany sa dohodli, za podmienok dojednaných v tejto zmluve, na tomto predmete zmluvy:

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať alebo na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy a Kultúrneho domu v Košickom Klečenove“, ktorá vznikne stavebnými úpravami objektu s parc. č. 373/4 v kat. území Ďurkov. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná ako projekt stavby pre stavebné povolenie a to v rozsahu:

- A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
- C. SITUÁCIE:

- 01. SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
- 02. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

- D. ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÁ ČASŤ
- E. STATIKA STAVBY
- F. ELEKTROINŠTALÁCIE
- G. ÚSTREDNÉ VYKUROVANIE
- H. ENERGETICKÉ HODNOTENIE
- I. PROTIPOŽIARNA OCHRANA
- J. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že táto projektová dokumentácia bude vypracovaná na podklade projektovej dokumentácie skutkového stavu objektu dodanej zhotoviteľovi objednávateľom, na základe návrhu technol. zariadenia a požiadaviek technologického zariadenia na stavbu a požiadaviek objednávateľa na stavbu, ktoré mu budú doručené do troch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje, že táto projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu požadovanom na vydanie stavebného povolenia, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000, (ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona).

Súčasťou predmetu zmluvy nie sú preložky a prípojky inžinierskych sietí a ani technologických objektov (napr.: trafostanica, náhradný zdroj a pod.).

- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vyhotovený predmet zmluvy zaplatiť dohodnutú finančnú čiastku.

**čl. 3. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY**

- 3.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať dojednania tejto zmluvy, riadiť sa pokynmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán.
- 3.2. Pri vypracovaní predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a bude sa riadiť vyjadreniami príslušných štátnych orgánov a organizácií.
- 3.3. Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu v zmysle čl. 2.1 tejto zmluvy vnesie objednávateľ iné požiadavky na stavbu alebo budú uzavreté iné dohody, ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia predmetu tejto zmluvy zaväzujú sa objednávateľ a zhotoviteľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia predmetu zmluvy vo vzťahu na zmenu predmetu zmluvy.
- 3.4. Predmet zmluvy podľa čl. 2.1 bude vypracovaný a dodaný v 6 vyhotoveniach. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na písomné požiadanie objednávateľa dodá objednávateľovi ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte a za osobitnú úhradu.

**čl. 4. CENA ZA ZHOTOVENIE PREDMETU ZMLUVY A SPÔSOB PLATBY**

- 4.1. Cena za vypracovanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán a predstavuje celkovú sumu:

**830,- €,**

**slovom: sedemstodevät'desiat €**

**Cena je uvedená bez DPH.**

- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní projektu zhotoviteľ zodpovedá iba v prípade, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a nedostatky predmetu zmluvy, ak tieto vady a nedostatky spôsobilo použitie podkladov dodaných objednávateľom, v zmysle čl. 6, v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.4. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie. Reklamáciu je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

## ČL. 8. ZMENA ZÁVÄZKU

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade ak po uzavretí zmluvy vzniknú nové požiadavky zo strany objednávateľa alebo sa menia okolnosti, za ktorých bola zmluva uzavretá tak, že nebude možné splnenie jednotlivých ustanovení tejto zmluvy zhotoviteľom.

## ČL. 9. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 9.1. V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za právne vadné alebo nedostatočné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť písomným dodatkom k tejto Zmluve takúto vadnosť tak, aby zmysel Zmluvy bol naplnený.
- 9.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po dve vyhotovenia.
- 9.3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
- 9.4. V ostatných prípadoch v tejto zmluve neuvedených platia ustanovenia obchodného zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že si text Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli, a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu čo zástupcovia zmluvných strán potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

za zhotoviteľa:

Ing. Mgr. art. Pavol Šimko

  
odf s.r.o.  
Moyzasova 46, 044 01 Košice  
36582786, IČ DPH: SK2021862579  
V Košiciach, 03. marca 2017

za objednávateľa:

Ing. Michal Kmec

Starosta obce Košický Klečenov

  
Obec  
Košický Klečenov  
Košice - 044 45