Stavebník ( meno a adresa )..........................................................................................................

 .......................................................................................................................................................

tel. kontakt :

Obec Košický Klečenov

VEC: Žiadosť o stavebné povolenie stavby v spojenom územnom a stavebnom

 konaní .

- meno a adresa stavebníka / kov / ....................................................................................................

.....................................................................................................................................................................................

- zastupovaný ( meno a adresa ) splnomocnenie .......................................................................................................................................................

- názov stavby .........................................................................................................................................

- miesto stavby ..................................... parc č. ............................. kat. územie ....................................

- predmet stavebného povolenia so stručnou charakteristikou stavby a spôsobu jeho využitia .....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

- právny vzťah k nehnuteľnosti ( vlastníctvo, nájomná zmluva, a pod. ) .......................................................................................................................................................

- list vlastníctva LV č. ......................................................................................................................

- spôsob realizácie stavby : svojpomocne

 zhotoviteľom : sídlo, adresa, stavby vedúci

.......................................................................................................................................................

- stavebný dozor ( meno, adresa ) ..........................................................................................................

- projektant stavby /meno, adresa /:.........................................................................................................

- náklad stavby : ........................................termín začatia a ukončenia stavby ......................................

- zoznam všetkých známych účastníkov konania ( uviesť vlastníkov susedných parciel a stavieb s uvedením parc. č. podľa EN, ( v prípade manželov uviesť obidvoch )

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

 podpis žiadateľa / ľov /

 **Prílohy k návrhu na vydanie stavebného povolenia ( investičné stavby ):**

* list vlastníctva /originál/
* kópia z katastrálnej mapy /originál/
* nájomná zmluva , súhlas vlastníka nehnuteľnosti
* splnomocnenie v zastupovaní a pod.
* právoplatné územné rozhodnutie
* stanovenie stavebného úradu / Krajský stavebný úrad / v prípade  viacerých obcí
* súhlas / vyjadrenie / starostu príslušnej obce / § 4 zákona o obecnom zriadení k stavbe /
* 2x situačný výkres súčastného stavu na podklade kat. mapy, so zakreslením predmetnej stavby s vyznačením jeho polohy, väzieb na okolie a okolité stavby
* 2x dokumentácia navrhovanej stavby + osvedčenie projektanta ( architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad, výtvarné riešenie, nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce technické vybavenie územia )
* osvedčenie projektanta / fotokópia /

\* vyjadrenia o existencii podzemných vedení:

- Slovenské telekomunikácie a.s., RCSI Poštová 18, Košice

- VE a.s. OR, Hollého 3, Košice

- VVS a.s. OZ, Rastislavova 77, Košice

- SPP a.s., Moldavská 12, Košice

\* stanoviská, súhlasy, posúdenia, príp. rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy predpísané

 osobitnými predpismi napr.:

* súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy, Obvodný pozemkový úrad KE – okolie, Popradská 78, Košice ( § 13 zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospod. pôdy )
* stanovisko Slovenského pozemkového fondu, Letná č. 22, Košice
* vyjadrenia Obvodného úradu ŽP Košice-okolie, Adlerova 29, Košice – okolie ( \*štátnej vodnej správy, \*ochrany prírody a krajiny, \*ochrany odpadového hospodárstva, \*ochrany ovzdušia )
* vyjadrenie Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice-okolie, Hroncova č. 13, Košice
* vyjadrenie Technickej inšpekcie SR k projektu stavby / u stavieb s prevádzkou a technologických zariadení /
* vyjadrenie k projektovej dokumentácii, k plánovaným odberom a bodom napojenia jednotlivých správcov inž. sieti / VE a.s., SPP a.s., .../

- vyjadrenie SSC, SaÚ Košice – okolie, Magnezitárska 2, Košice

- vyjadrenie Úradu pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu MO SR, Komenského č.36, Košice

- vyjadrenie SVP š.p, OZ PBaH, Medzi mostami 2, Košice

- vyjadrenie OR Hasičského a záchranného zboru Košice – okolie, Mudroňova 15, Košice

* rozhodnutie Úradu verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
* vyjadrenie / rozhodnutie / Krajského pamiatkového úradu v Košiciach , Hlavná 25, Košice / § 32 zák. č. 49/ 2002 Z.z. /
* rozhodnutie Leteckého úradu SR, Letisko M.R.Štefánika , Bratislava /pri telekomunik. stavbách /
* vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní st. dozora nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne + fotokópia osvedčenia
* doklad o zaplatení správneho poplatku na príslušnej

**Prílohy k návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní / pre RD /:**

* list vlastníctva /originál/
* kópia z katastrálnej mapy /originál/.

\* súhlas / vyjadrenie / starostu príslušnej obce / § 4 zákona o obecnom zriadení k stavbe /

 - k napojeniu rodinného domu na verejné rozvody inžinierskych sieti - vodovod, kanalizácia ,

 napojeniu na cestnú komunikáciu / v správe obce /

 - súhlas na zriadenie malého zdroja znečistenia

 - vyjadrenie k výstavbe žumpy

\* 2x situačný výkres súčastného stavu na podklade kat. mapy, so zakreslením predmetnej stavby

s vyznačením jeho polohy, väzieb na okolie a okolité stavby , navrhované prípojky.

* 2x dokumentácia navrhovanej stavby + osvedčenie projektanta ( architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad, výtvarné riešenie, energetické zhodnotenie stavby, nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce technické vybavenie územia ), energetické posúdenie navrhovanej stavby z. 555/ 2005 Z.z. § 3,
* osvedčenie projektanta / fotokópia /

\* vyjadrenia o existencii podzemných vedení:

- Slovenské telekomunikácie a.s., RCSI Poštová 18, Košice

- VSE a.s. OR, Hollého 3, Košice

- VVS a.s. OZ, Rastislavova 77, Košice

- SPP a.s., Rozvojová č. 6, Košice

\* stanoviská, súhlasy, posúdenia, príp. rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy predpísané

 osobitnými predpismi napr.:

* súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy, Obvodný pozemkový úrad KE – okolie, Popradská 78, Košice ( § 13 zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy )
* vyjadrenia Obvodného úradu ŽP Košice-okolie, Adlerova 29, Košice – okolie ( \*štátnej vodnej správy, \*ochrany prírody a krajiny, \*ochrany odpadového hospodárstva, \*ochrany ovzdušia – len ak je stredný zdroj )
* vyjadrenie Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice-okolie, Hroncova č. 13, Košice / podľa zaradenia do triedy /

\* vyjadrenie k projektovej dokumentácii, k plánovaným odberom a bodom napojenia jednotlivých

 správcov inžinierskych sieti / VSE a.s., SPP a.s., .../

* vyjadrenie / rozhodnutie / Krajského pamiatkového úradu v Košiciach , Hlavná 25, Košice / § 32 zák. č. 49/ 2002 Z.z. /

\* vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní st. dozora nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne

+ fotokópia osvedčenia

\* doklad o zaplatení správneho poplatku na príslušnej obci ................... / RD – 33,- є Sk,. zmena dokončenej stavby RD ( prístavba, nadstavba ) – 23,- є,