

Stavebník (meno a adresa).....

tel. kontakt :

Obec Košický Klečenov

VEC: Žiadosť o stavebné povolenie stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní .

- meno a adresa stavebníka / kov /

- zastupovaný (meno a adresa) splnomocnenie

- názov stavby

- miesto stavby parc č. kat. územie

- predmet stavebného povolenia so stručnou charakteristikou stavby a spôsobu jeho využitia

- právny vzťah k nehnuteľnosti (vlastníctvo, nájomná zmluva, a pod.)

- list vlastníctva LV č.

- spôsob realizácie stavby : svojpomocne
zhotoviteľom : sídlo, adresa, stavby vedúci

- stavebný dozor (meno, adresa)

- projektant stavby /meno, adresa

/:
- náklad stavby : termín začatia a ukončenia stavby

- zoznam všetkých známych účastníkov konania (uviesť vlastníkov susedných parciel a stavieb s uvedením parc. č. podľa EN, (v prípade manželov uviesť obidvoch)

podpis žiadateľa / ľov /

Prílohy k návrhu na vydanie stavebného povolenia (investičné stavby):

- list vlastníctva /originál/
- kópia z katastrálnej mapy /originál/
- nájomná zmluva , súhlas vlastníka nehnuteľnosti
- splnomocnenie v zastupovaní a pod.
- právoplatné územné rozhodnutie
- stanovenie stavebného úradu / Krajský stavebný úrad / v prípade viacerých obcí
- súhlas / vyjadrenie / starostu príslušnej obce / § 4 zákona o obecnom zriadení k stavbe /
- 2x situačný výkres súčasného stavu na podklade kat. mapy, so zakreslením predmetnej stavby s vyznačením jeho polohy, väzieb na okolie a okolité stavby
- 2x dokumentácia navrhovanej stavby + osvedčenie projektanta (architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad, výtvarné riešenie, nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce technické vybavenie územia)
- osvedčenie projektanta / fotokópia /
- * vyjadrenia o existencii podzemných vedení:
 - Slovenské telekomunikácie a.s., RCSI Poštová 18, Košice
 - VE a.s. OR, Hollého 3, Košice
 - VVS a.s. OZ, Rastislavova 77, Košice
 - SPP a.s., Moldavská 12, Košice
- * stanoviská, súhlasy, posúdenia, príp. rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy predpísané osobitnými predpismi napr.:
 - súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy, Obvodný pozemkový úrad KE – okolie, Popradská 78, Košice (§ 13 zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospod. pôdy)
 - stanovisko Slovenského pozemkového fondu, Letná č. 22, Košice
 - vyjadrenia Obvodného úradu ŽP Košice-okolie, Adlerova 29, Košice – okolie (*štátnej vodnej správy, *ochrany prírody a krajiny, *ochrany odpadového hospodárstva, *ochrany ovzdušia)
 - vyjadrenie Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice-okolie, Hroncova č. 13, Košice
 - vyjadrenie Technickej inšpekcie SR k projektu stavby / u stavieb s prevádzkou a technologických zariadení /
 - vyjadrenie k projektovej dokumentácii, k plánovaným odberom a bodom napojenia jednotlivých správcov inž. sieti / VE a.s., SPP a.s., .../
 - vyjadrenie SSC, SaÚ Košice – okolie, Magnezitárska 2, Košice
 - vyjadrenie Úradu pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu MO SR, Komenského č.36, Košice
 - vyjadrenie SVP š.p, OZ PBaH, Medzi mostami 2, Košice
 - vyjadrenie OR Hasičského a záchranného zboru Košice – okolie, Mudroňova 15, Košice
 - rozhodnutie Úradu verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
 - vyjadrenie / rozhodnutie / Krajského pamiatkového úradu v Košiciach , Hlavná 25, Košice / § 32 zák. č. 49/ 2002 Z.z. /
 - rozhodnutie Leteckého úradu SR, Letisko M.R.Štefánika , Bratislava /pri telekomunik. stavbách /
 - vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní st. dozora nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne + fotokópia osvedčenia
 - doklad o zaplatení správneho poplatku na príslušnej

Prílohy k návrhu na vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní / pre RD /:

- list vlastníctva /originál/
- kópia z katastrálnej mapy /originál/.
- * súhlas / vyjadrenie / starostu príslušnej obce / § 4 zákona o obecnom zriadení k stavbe /
 - k napojeniu rodinného domu na verejné rozvody inžinierskych sietí - vodovod, kanalizácia ,
 - napojeniu na cestnú komunikáciu / v správe obce /
 - súhlas na zriadenie malého zdroja znečistenia
 - vyjadrenie k výstavbe žumpy
- * 2x situačný výkres súčasného stavu na podklade kat. mapy, so zakreslením predmetnej stavby
 - s vyznačením jeho polohy, väzieb na okolie a okolité stavby , navrhované prípojky.
- 2x dokumentácia navrhovanej stavby + osvedčenie projektanta (architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad, výtvarné riešenie, energetické zhodnotenie stavby, nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce technické vybavenie územia), energetické posúdenie navrhovanej stavby z. 555/ 2005 Z.z. § 3,
- osvedčenie projektanta / fotokópia /
- * vyjadrenia o existencii podzemných vedení:
 - Slovenské telekomunikácie a.s., RCSI Poštová 18, Košice
 - VSE a.s. OR, Hollého 3, Košice
 - VVS a.s. OZ, Rastislavova 77, Košice
 - SPP a.s., Rozvojová č. 6, Košice
- * stanoviská, súhlasy, posúdenia, príp. rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy predpísané osobitnými predpismi napr.:
 - súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy, Obvodný pozemkový úrad KE – okolie, Popradská 78, Košice (§ 13 zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy)
 - vyjadrenia Obvodného úradu ŽP Košice-okolie, Adlerova 29, Košice – okolie (*štátnej vodnej správy, *ochrany prírody a krajiny, *ochrany odpadového hospodárstva, *ochrany ovzdušia – len ak je stredný zdroj)
 - vyjadrenie Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice-okolie, Hroncova č. 13, Košice / podľa zaradenia do triedy /
- * vyjadrenie k projektovej dokumentácii, k plánovaným odberom a bodom napojenia jednotlivých správcov inžinierskych sietí / VSE a.s., SPP a.s., .../
 - vyjadrenie / rozhodnutie / Krajského pamiatkového úradu v Košiciach , Hlavná 25, Košice / § 32 zák. č. 49/ 2002 Z.z. /
- * vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní st. dozora nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne
 - + fotokópia osvedčenia
- * doklad o zaplatení správneho poplatku na príslušnej obci / RD – 33,- € Sk., zmena dokončenej stavby RD (prístavba, nadstavba) – 23,- €