



**Obec Košický Klečenov, Košický Klečenov č. 9**  
**044 45 Košice - okolie**  
**IČO: 00324370, DIČ: 2021244819**

**Vec: Zámer o predaji obecného pozemku**

Obec Košický Klečenov **OZNAMUJE**, že **UZNESENÍM č. 31/2021** - schválilo zámer na odpredaj **obecného pozemku** Martinovi Slivkovi, rodený Slivka, bytom Ruskov 34, 044 19 Ruskov - **parcela č. 378/6, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 273 m<sup>2</sup>, parcela registra C zapísaných na LV 226 katastrálne územie Košický Klečenov**. Parcela vytvorené podľa GP 16/2021 vyhotovený geodetom V. Ferkom, dňa: 09.03.2021.

Predajná cena určená UZNESENÍM č. 31/2021 - 5,50 € za m<sup>2</sup>, t.j. 273 m<sup>2</sup> x 5,50 € predajná cena 1 501,50 € a cena navýšená o sumu nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu GP č. 16/2021 – 400,00 €. Predajná cena spolu: 1 901,50 €, slovom: jedentisícdeväťstojedna eur 0,50 €.

**UZNESENÍM č. 44/2021** - Schvaľuje doplnenie podmienok, ktoré majú byť zapracované do Kúpno predajnej zmluvy pri predaji pozemku

- a.) kupujúci je na vlastné náklady povinný vybudovať odtokový kanál podľa platnej legislatívy, ktorý bude slúžiť na odvedenie povrchových vôd
- b.) v prípade že sa kupujúci rozhodne predať uvedený obecný pozemok skôr ako na ňom vybuduje odtokový kanál má obec predkúpne právo kúpiť pozemok za cenu, ktorá bude uvedená v Kúpno predajnej zmluve (cena spôsobom hodným osobitného zreteľa).

Nehnutelnosť vedená na LV č. 226 parcela: č. 378/6 o výmere 273 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha, parcely registra C, katastrálne územie Košický Klečenov vo výlučnom vlastníctve Obce Košický Klečenov. Predaj bude realizovaný v zmysle zákona o majetku obcí číslo 138/1991 Zb. §9a odsek 8 písmeno e) spôsobom hodným osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie: Pozemok tvorí príslušnú parcelu k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa a obec nemá v pláne uvedené pozemky v budúcnosti využívať.

Ing. Michal Kmec

starosta obce



V Košickom Klečenove, dňa 28.12.2021

**Tel: 055/696 52 69**  
**Mobil: 0915 914 477**

**e-mail: obec.kosicky.klečenov@atlas.sk**