

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
/ďalej len „Obchodný zákonník“/

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obec Košický Klečenov

sídlo: Ocu Košický Klečenov 9, 044 45 Bidovce
zastúpený: Gabriela Uchaľová - Starostka
IČO: 00324370
/ďalej len „objednávateľ“/

a

1.2 Zhotoviteľ:

Ing. arch. Peter Poradovský

Sídlo: Vihorlatská 45, 040 01 Košice
IČO: 35533102
DIČ: 1030772710
IČ DPH: SK 1030772710
Bankové spojenie: Dexia banka a.s., Košice
Číslo účtu: 0417109001/5600

Oprávnený na základe zápisu v zozname autorizovaných architektov Slovenskej komory architektov pod registračným číslom 0043 AA.
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- 2.1 z h o t o v i t e ľ a, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa Čl. III tejto zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi v lehotách podľa Čl. V tejto zmluvy;
- 2.2 o b j e d n á v a t e ľ a, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady pre zhotovenie diela podľa Čl. III zmluvy, že si zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu podľa Čl. IV tejto zmluvy.

Čl. III DIELO

- 3.1 Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie stavby:
„ Ekodvor Košický Klečenov “

3.2 V rámci plnenia zhotoviteľ

- A. vypracuje návrh a dokumentáciu staby pre územné konanie
- B. vypracuje a dodá projekt stavby častiach a v profesiách:
 - Sprievodná a Súhrnná technická správa
 - Architektonické a stavebné riešenie
 - Elektroinštalácia
 - Rozpočet

- 3.3 Všetky pracovné činnosti súvisiace s predmetom plnenia musia byť vykonávané v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami.

- 3.4 Zhotoviteľ vykonáva práce a činnosti súvisiace s predmetom plnenia na vlastnú zodpovednosť, v súlade so zmluvou o dielo, pričom dodrží súvisiace technické a právne predpisy.

Čl. IV Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena diela podľa Čl. III tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán ako **cena pevná** v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

4.2 Cena diela

- 4.2.1 V cene diela v súlade s bodom 4.1 tohto článku zmluvy je zahrnutá cena za:
plnenia bodu 3.2
- 4.2.2 Cena diela sa dojednáva nasledovne:

-vypracuje projektovú dokumentáciu staby pre územné konanie
bod 3.3.A.

-vypracuje a dodá projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie
a realizačný projekt stavby
bod 3.3.B.

SPOLU CELKOM	za dielo podľa Čl. III zmluvy bez DPH	7 138,0084€
Zhotoviteľ je platcom DPH.	DPH	1 356,2216€
	a dielo podľa Čl. III zmluvy s DPH	8 494,23 €

- 4.3 Cena diela podľa bodu 4.1, 4.2 zmluvy pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladať s odovzdaným dielom. Táto dohodnutá cena je pre obe zmluvné strany **záväzná a konečná**.
- 4.4 Dohodnutá cena sa môže zmeniť len v prípade rozšírenia, resp. zúženia rozsahu diela dohodnutého v tejto zmluve a to výhradne formou písomného a číslovaného dodatku k zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.5 Konečnú faktúru za plnenie podľa vystaví zhotoviteľ po schválení nenávratných finančných prostriedkov a pripísania peňazí na účet žiadateľa. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi do 7 dní skutočnosť, že boli objednávateľovi schválené nenávratné finančné prostriedky.
- 4.6 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom podľa zmluvy. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví 14 dní po schválení nenávratných finančných prostriedkov.
- 4.7 Faktúra musí obsahovať povinné údaje podľa platných právnych predpisov, najmä:
- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- základ DPH a DPH
- označenie diela a súpis vykonaných prác
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 4.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti právnych predpisov a uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.9 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia, pričom za deň úhrady sa považuje deň odpisu z účtu objednávateľa.

Čl. V Lehoty plnenia a spôsob plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok vykonať dielo v termíne do 17.06.2010.
- 5.2 Zhotoviteľ splní svoj záväzok:
Odovzdaním potrebných písomností a grafických príloh v 6 vyhotoveniach v tlačenej forme.
- 5.3 Objednávateľ splní svoj záväzok:
a/ poskytnutím podkladov potrebných pre vykonanie diela
b/ prevzatím diela najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa
c/ zaplatením ceny diela v lehote splatnosti faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 5.4 Nesplnenie záväzku v lehotách podľa bodu 5.1 je omeškaním.
- 5.5 Nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny alebo podstatné prepracovanie časti diela podľa Čl. III bod 3.1 zmluvy uplatnené u zhotoviteľa predlžujú lehoty automaticky o 10 pracovných dní. V prípade mimoriadne veľkých zmien bude predĺženie lehoty riešené dodatkom ku tejto zmluve. Lehota neplynie v čase, v ktorom zhotoviteľ nemôže splniť svoj záväzok z dôvodu neposkytnutia potrebných podkladov zo strany objednávateľa.

ČI. VI MIESTO PLNENIA

- 6.1 Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa podľa ČI.1 bod 1.1 zmluvy.

ČI. VII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve, že zodpovedá technickým predpisom a normám uplatneným v zmluve a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania predpokladaným alebo obvyklým účelom.
- 7.2 Záruka sa vzťahuje na rozsah prác tejto zmluvy. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektu, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektu v zmysle bodu 7.3 do 15 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie, ktorú objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení.
- 7.5 Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z vyfakturovanej ceny za danú prácu.
- 7.6 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s dohodnutým termínom predmetu plnenia, môže objednávateľ účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,- € za každý deň omeškania.
- 7.7 Náhrada škody sa riadi v súlade s § 373 a nasled. Obchod.zákonníka č. 513/91 Zb.

ČI. VIII ZÁNİK ZMLUVY, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Odstúpenie od zmluvy môže byť iba v prípade podstatného porušenia jednej alebo druhej strany uvedenej v tejto zmluve. V opačnom prípade táto zmluva nie je vypovedateľná.
- 8.2 Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.

ČI. IX OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa ČI. III tejto zmluvy. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ vykonal dielo aj s inými osobami oprávnenými na vykonávanie potrebných odborných činností.
- 9.2 Zhotoviteľ bude pri zhotovení diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 9.3 Projekt je vlastníctvom zhotoviteľa až do zaplatenia jeho úplnej ceny. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom objednávateľa môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom zhotoviteľa.
- 9.4 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Pokiaľ objednávateľ použije projekt na iné účely než ako vyplývajú z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal.

ČI. X ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení a s ním súvisiacimi predpismi.
- 10.2 Zmluva nadobúda právne účinky dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 10.3 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy poznajú, že jej rozumejú, že ju podpisujú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nevýhodných podmienok.

v Košiciach, dňa

7.5.2010

objedávateľ



v Košiciach, dňa

7.5.2010

zhotoviteľ

ING. ARCH. PORADOVSKÝ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
Vihorlatská č.45, 040 01 KOŠICE