

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Zmluvné strany:

1. Obec Košický Klečenov

Obecný úrad Košický Klečenov 9, 044 45 Košický Klečenov, okres Košice – okolie
IČO: 00324370, DIČ: 2021244819

Zastúpená starostom obce: **Ing. Michal Kmec**

Bankové spojenie IBAN: **SK56 5200 0000 0000 1868 3479**

(ďalej ako **predávajúci**)

a

2. Ing. Peter Lechman, rodné meno Lechman, nar. 30.06.1986, rodné číslo: 860630/8975

bytom: , Košický Klečenov č.20,044 45, občan SR

a manželka

Bc. Kristína Lechmanová, rodné meno Obrinová, nar. 07.11.1990, rodné číslo: 906107/9841

bytom: Gaštanová 494/8, Parchovany, 076 62, občan SR

(ďalej ako **kupujúci**)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice-okolie, obec Košický Klečenov, katastrálne územie Košický Klečenov:

Pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 226, ako parcela KN-E č. 360, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 035 m².

Spoluvlastnícky podiel 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 8/2021 vyhotoveným vyhotoviteľom Miroslavom Antolíkom, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, dňa 01.03.2021 pod číslom 195/21, bola vytvorená **parcela KN-C č. 360/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m².**

Čl. 2

Predmet predaja

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená **parcela KN-C č. 360/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 102 m².**

2. Predmetnú nehnuteľnosť obec predáva v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol schválený obecným zastupiteľstvom v Košickom Klečenove

dňa: 26.11.2020, Uznesením číslo 33/2020, pričom osobitný zreteľ bol zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený od: 07.05.2021 do 23.05.2021 na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce.

3. Uznesením č. 26/2021 OZ v Košickom Klečenove dňa 28.06.2021 OZ schválilo predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 bod.1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva pre kupujúcich: Ing. Peter Lechman, rodné meno Lechman a manž.Bc. Kristína Lechmanová rodné meno Obrinová za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom.

Čl. 3 **Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti v zmysle ceny stanovenej obecným zastupiteľstvom 102 m² vo výške 5,50 €/ m², teda **561,00 €**, a cena navýšená o sumu nákladov spojených s vyhotovením geometrického plánu GP č. 8/2021 vo výške **230,00 €**. Predajná cena spolu: **791,00 €**, slovom: sedemstodevät'desiatjedna celkom za predmet kúpy.

Čl. 4 **Splatnosť kúpnej ceny a podmienky jej úhrady**

Kúpna cena za predmet kúpy bude vyplatená najneskôr do konca októbra 2021 a to v dvoch splátkach. Prvá splátka 400,00 €, slovom: štyristo eur bude uhradená do 20.10.2021 a druhá splátka 391,00 €, slovom: tristodevät'desiatjedna eur| bude uhradená do 31.10.2021 na účet obce: **SK56 5200 0000 0000 1868 3479**.

Vklad do katastra nehnuteľností môže byť podaný, až po zaplatení kúpnej ceny na účet obce: **SK56 5200 0000 0000 1868 3479**. V prípade neuhradenia uvedenej sumy v stanovenom termíne Kúpna zmluva zaniká.

Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná a že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

Čl. 5 **Prehlásenia**

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy je bez tiarch, vecných bremien alebo iných vecných práv tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckeho práva. Ďalej prehlasuje, že sa voči obci nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 6 **Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci podľa zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch a to po jednej pre každého účastníka zmluvných strán a vo dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košickom Klečenove, dňa: 12.10.2021

Predávajúci:

Obec Košický Klečenov

Meno a priezvisko: Ing. Michal Kmec
starosta obce



Kupujúci:

Ing. Peter Lechman

Bc. Kristína Lechman