

Obecné zastupiteľstvo v Košickom Klečenove na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a pre územie obce Košický Klečenov toto

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E

č. 1/ 2009

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady

a drobné stavebné odpady na území obce

KOŠICKÝ KLEČENOV

I. č a s ť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce **Košický Klečenov**.

(2) Obec Košický Klečenov na svojom území ukladá tieto miestne dane:
a/ daň z nehnuteľností,
b/ daň za psa,
c/ daň za ubytovanie,

(3) Obec Košický Klečenov na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa je kalendárny rok.

II.časť

Miestne dane

Daň z nehnuteľností

§2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

a/ daň z pozemkov,
b/ daň zo stavieb.

§ 3

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Košický Klečenov v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

- a) u ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov (§6 odst. 1 cit. zák.)
..... **0,30 %** zo základu dane.
- b) u trvalých trávnych porastov,
.....**0,30%** zo základu dane
- c) u záhrad.....**0,30%** zo základu dane
- d) u lesných pozemkov, na ktorých sú hosp. a ochranné lesy, v ktorých sa uskutočňuje ťažba dreva (§6 odst. 2 cit. zák.)
..... **0,90 %** zo základu dane.
Lesom SR sa ustanovuje výška dane u lesných pozemkov
..... **0,90%** zo základu dane
- e) u hospodárskych užívaných vodných plôch (§6 odst.2 cit. zák.)
..... **0,30 %** zo základu dane.
- f) u zastavaných plôch a nádvorí **0,30%** zo základu dane
- g) u stavebných pozemkov..... **0,30%** zo základu dane
- h) u ostatných plôch..... **0,30%** zo základu dane

Priemerná cena ornej pôdy obce za m² je stanovená vyhláškou č.58/1993 Z.z. Ministerstva financií SR, ktorou sa vykonáva zákon SNR č.317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností. Priemerná cena ornej pôdy pre našu obec je 0,22 €, (6,65Sk). Cena TTP 0,038€ , (1,14Sk)

Sadzby dane z ďalších pozemkov sú nasledovné a predstavujú na každý i začatý m² pozemku podľa § 6 odsek 2 cit.zákona:

Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady a zastavané plochy a nádvoria je cena 1,33€ / m² (40,-Sk) a pre stavebné pozemky je cena 13,28€ /m², (400,-Sk)

(5) Ročná sadzba dane z pozemkov podľa §4 odst.1 a,b,c a odst.2 a,b tohto nariadenia sa násobí koeficientom 1, podľa §6 odsek 4 cit.zák.

§ 4

Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Košický Klečenov a časť Borda, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby.

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,07 €, (2 Sk) za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(5) V časti obce Košický Klečenov a časť Borda je sadzba dane zo stavieb nasledovná
 a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby 0,07€/m²(2Sk)
 b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu ...0,07€/m²(2Sk),
 c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.0,10 €/m² (3Sk)

d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov 0,13€/m² (4 Sk),

e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu.....0,17€/m² (5 Sk)

f/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu 0,33€/m² (10 Sk)

g/ ostatné stavby 0,10€/m² (3Sk)

s tým, že v tomto prípade sa nepoužije všeobecná ročná sadzba uvedené v odseku 4 tohto ustanovenia.

(6) Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a/ a b/, resp. odseku 5 písm. a/, b/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách nezvyšuje.

§ 5

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľností 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

(2) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočností rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

(3) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili

spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

(4) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(5) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(6) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane celoročne. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

(7) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná **do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru.**

(8) Podľa miestnych podmienok v obci Košický Klečenov sa od dane z pozemkov oslobodzujú:

- a) pozemky vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane;
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny;
- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geometrických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia.

d/ pozemky vo vlastníctve cirkvi

(9) Podľa miestnych podmienok obce Košický Klečenov sa od dane zo stavieb oslobodzujú tieto stavby:

- a) stavby vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane;
- b/ stavby vo vlastníctve cirkvi

(10) Obec poskytuje tieto úľavy:

- pre stavby, ktorých vlastníkom sú držiteľia preukazu **ZŤP** občana **50% úľavy**. K podaniu žiadosti o úľavu je potrebné doložiť kópiu preukazu ZŤP.

Daň za psa

§ 6

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je 5€ (150,-Sk) za jedného psa a kalendárny rok.

Sadzba dane u samostatne žijúcich obyvateľov je 3,32 € (100,-Sk).

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi

správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

(7) Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

(8) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ na účet Slovenská sporiteľňa, č.ú. **0444 828 255/0900**.

Daň za ubytovanie

§ 7

(1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

(3) Základom dane je počet prenocovaní.

(4) Sadzba dane je 0,33 € ,(10 ,-Sk) na osobu a prenocovanie.

(5) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v "knihe ubytovaných". Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti a v slovenských korunách.

O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.

(6) Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu nasledovným spôsobom :

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ na účet Slovenská sporiteľňa, č.ú. **0444 828 255/0900**.

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci KOŠICKÝ KLEČENOV dňa: 1.12.2008.

Schválené dňa: 16.12.2008

Nadobúda účinnosť dňa:1.1.2009

III. časť

Miestny poplatok

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 8

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

(2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

(3) Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu

(4) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

(6) Sadzba poplatku je 12€/1 osoba, (361,50Sk)

a) sadzba poplatku u chatárov je 12€ (361,50Sk) ročne x počet vlastníkov nehnuteľnosti /chaty/

b) sadzba poplatku u právnických osôb predstavuje počet nádob x cena za 1 kus
x počet vývozov za 1 rok

(7) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach /ak je zavedený množstvový zber/, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

(8) Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

(9) Poplatok vyrubí obec platobným výmerom.

(10) Splatnosť poplatku je do 15 dní odo dňa doručenia platobného výmeru.

(11) Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby, alebo odpustí za obdobie, za ktoré sa poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov:

a) čestné prehlásenie, že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí, alebo že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať a to viac ako *90 po sebe nasledujúcich dní*.

(12) O odpustenie poplatku možno žiadať v prípade zmeny trvalého pobytu v priebehu obdobia a to v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa zániku povinnosti platiť poplatok.

IV. časť ***Spoločné a záverečné ustanovenia***

§ 9

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Košický Klečenov prostredníctvom starostu obce a poverenej zamestnankyne obce Košický Klečenov.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce.

§ 10

Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Košický Klečenov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Košickom Klečenove a to dňa 16.12.2008

(3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Košický Klečenov č. 1/2008 z účinnosťou od 01.01.2008 o miestnych poplatkoch.

(4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Košickom Klečenove.

(5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1. 1. 2009**.

V Košickom Klečenove dňa 1.12.2008

Gabriela Uchal'ová
starosta obce