

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE  
KOŠICKÝ KLEČENOV

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI



## I. časť

Obec Košický Klečenov v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98,, § 98b ods. 5, § 99e ods.9 a §103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### § 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Košický Klečenov podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2020 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Košický Klečenov v zdaňovacom období od 1.1.2020.

## II časť

### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Košický Klečenov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) ornú pôdu 0,2177 €/m<sup>2</sup>,
- b) trvalé trávne porasty 0,0378 €/m<sup>2</sup>,
- c) záhrady 1,33 €/m<sup>2</sup>,
- d) lesné pozemky
- g) stavebné pozemky 13,3 €/m<sup>2</sup>.
- f) zastavané plochy a nádvoria 1,33 €/m<sup>2</sup>
- h) ostatné plochy 1,33 €/m<sup>2</sup>

#### § 3 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Košický Klečenov je pre všetky druhy pozemkov

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Košický Klečenov, okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých časti obce uvedenej v § 3 ods. 2 alebo pozemkov uvedených v ods. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,50 %,
- b) trvalé trávne porasty 0,50 %
- c) záhrady 0,50 %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 2,50%,
- f) zastavané plochy a nádvoria 0,50 %
- g) stavebné pozemky 1,00 %.
- h) Ostatné plochy 0,50 %



# DAŇ ZO STAVIEB

## § 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Košický Klečenov okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 4 ods. 2 a 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) **0,040 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,040 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **0,20 €** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,20 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **0,20 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,45 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **0,10 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,040 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) pozemky, na ktorých sa nachádzajú stavby cirkvi

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane vo výške:

- a) 30 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb stavby cirkvi

## Označenie platby dane daňovníkom

Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti takto:

- a) pri platení ročnej daňovej povinnosti poštovou poukážkou, alebo prevodným príkazom uvádza - variabilný symbol podľa rozhodnutia , konštantný symbol 1144, č. účtu v banke SLSP v Bidovciach 0444828255/0900



## § 6

### Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) **Sadzba dane je 5,00 € za jedného psa a kalendárny rok.**

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

(7) **Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:**

a/ očkovací preukaz ,

b/ čestné prehlásenie občana – majiteľa psa

(8) **Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:**

a/ čestné prehlásenie občana – majiteľa psa

b/ potvrdenie o utratení psa

(9) **Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.**

(10) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/na účet obce – 0444828255/0900 – SLSP Bidovce

c/ poštovou poukážkou



## § 7

### **Daň za ubytovanie**

- (1) Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania.
- (2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- (3) Základom dane je počet prenocovaní.
- (4) **Sadzba dane je 0,40 € na osobu a prenocovanie.**
- (5) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje. O vybratej dani vedie prevádzkovateľ evidenciu v "knihe ubytovaných". Daň za ubytovanie prevádzkovateľ vyberá pri nástupe daňovníka do zariadenia, v hotovosti v eurách. O zaplatení dane prevádzkovateľ vypíše príjmový pokladničný doklad s predpísanými náležitosťami.
- (6) Daň prevádzkovateľ odvádza obecnému úradu nasledovným spôsobom :
  - a/ v hotovosti,
  - b/ bankový prevodom na číslo účtu 0444828255/0900 vedený SLSP v Bidovciach.

## *V. časť*

### *Miestny poplatok*

## § 10

### *Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady*

- 1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.
- 2) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je :
  - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva dom, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou. Tiež rekreačný dom, chatu, záhradu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku.
  - b) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto



ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu /to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber/.

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

#### **Sadzba poplatku je**

- a) 0,04 € na jednu osobu za deň (15 € za rok pre fyzické osoby)**
- b) 0,04 € za chatu, rekreačný dom (15 € za rok)**

Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci:

a) svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b) identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa Čl. 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c) údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa Čl. 79 zákona o miestnych daniach /ak je zavedený množstvový zber/, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa Čl. 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia (zmena počtu osôb v domácnosti), ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

Poplatok vyrubí obec rozhodnutím .

Splatnosť poplatku je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia .

Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov:

- že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.  
**O zníženie poplatku potrebné podať písomnú žiadosť správcovi dane pred vystavením platobného výmeru.**



## SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### § 12

#### Spoločné ustanovenia

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Košický Klečenov prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce Košický Klečenov.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti obce Košický Klečenov .

### § 13

#### Záverčné ustanovenia

- (1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
- (2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Košický Klečenov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Košickom Klečenove a to dňa 12.12.2019 uznesením číslo 22/2019.
- (3) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Košický Klečenov č. 6/2014 - zo dňa 26.11.2014 o miestnych poplatkoch.
- (4) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Košickom Klečenove .
- (5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01. 2020.  
V Košickom Klečenove dňa 26.11.2019

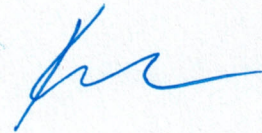
### § 10

#### Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť .

VYVESENÉ: 26.11.2019

ZVESENÉ:



Ing. Michal Kmec  
starosta obce