



Obec Košický Klečenov, Košický Klečenov č. 9, 044 45 Košice - okolie

Zápisnica z rokovania verejnej schôdze v Obci Košický Klečenov konanej dňa 16.01.2026 o 17,00 hod.

Starosta obce Ing. Michal Kmec privítal prítomných a otvoril rokovanie verejnej schôdze v čase, aký bol uvedený v pozvánke. Prečítal program zasadania verejnej schôdze, určil zapisovateľku Andreu Hrehorovú a overovateľov zápisnice Mgr. Máriu Fedorovú a Janu Mihokovú. Poslancov obecného zastupiteľstva vyzval k schváleniu programu. Boli prítomní všetci poslanci a predložený program schválili. Na rokovaní bol prítomný právny zástupca obce JUDr. Tomáš Sabadoš.

Starosta obce prítomných oboznámil s navrhovanou výstavbou Projekt – Výstavba nových rodinných domov v Obci Košický Klečenov – IBV Dargovské lúky.

Pozemky na výstavbu sú navrhované a rozdelené do 3 samostatných etáp.

- I. etapa výstavba 19 rodinných domov v lokalite nad Penziónom Oáza
- II. etapa výstavba 20 rodinných domov v lokalite nad Ihriskom
- III. etapa výstavba 35 rodinných domov v lokalite na Zelenej lúke
- III. etapa výstavba 6 objektov polyfunkcie (obchod, kaviareň, služby) v lokalite na Zelenej lúke

Investor plánuje v uvedenej lokalite vybudovať inžinierske siete - kanalizáciu, vodovod, elektrinu, verejné osvetlenie, internet a dopravu.

Prítomným boli na mapke ukázané parcely pozemkov na ktorých by sa mala navrhovaná výstavba realizovať a aké typy domov sú na výstavbu navrhované.

Starosta obce následne otvoril k navrhovanej téme diskusiu.

O slovo požiadala pani M. D. ktorá položila niekoľko otázok:

1. otázka: Je prítomný developer alebo niekto kto zastupuje spoločnosť, ktorá plánuje realizovať navrhovanú výstavbu?

Odpoveď obecného zastupiteľstva: NIE. Verejná schôdza bola zatiaľ zvolaná za účelom bližšej informovanosti obyvateľov o uvedenom projekte.

2. otázka: Ako budú riešené prípojky vody, elektriny, žumpa alebo čističky odpadových vôd a ako sa bude riešiť prístupová cesta od hlavnej cesty k uvedenej výstavbe? Pani M.D. uviedla, že obec má slabšie pokrytie elektrickej siete.

Odpoveď obecného zastupiteľstva: Všetky tieto otázky sú skôr adresované na investora projektu.

Následne otázku položil pán R.K.: Pri predpokladanej výstavbe rodinných domov dôjde k nárastu počtu obyvateľov. Je predpoklad, že sa môžu prisťahovať aj mladé rodiny s deťmi. Ako bude zabezpečená občianska vybavenosť napr. škôlka?

Do diskusie sa zapojil pán B.S., ktorý podotkol, že výstavba v obci by bola dobrá v prípade súkromných osôb, mal tým na mysli výstavbu zo strany mladších pôvodných obyvateľov obce na pozemkoch, ktoré vlastní ich predkovia. V prípade, že sa bude realizovať výstavba cez IBV Dargovské lúky je predpoklad, že dôjde k nasťahovaniu úplne cudzích ľudí čím môže byť narušené spolunažívanie občanov.

Ďalšiu otázku položil obyvateľ pán M.V.: Je vypracovaná a obci predložená projektová dokumentácia na uvedenú výstavbu?

Odpoveď pána starostu: Zatiaľ nie je predložená projektová dokumentácia.

Pán M.R. položil otázku: Bolo obci predložené povolenie na VRT – zisťovanie prítoku spodných vôd pre budúcu výstavbu RD, ktorý je realizovaný na uvedených pozemkoch za ihriskom? Ďalej poznamenal, že spomínaný vrt môže narušiť prítok spodných vôd, čím môže dôjsť k problému s nedostatkom vody pre tunajších obyvateľov Košického Klečenova.

Odpoveď pána starostu: Obec nevydala povolenie na VRT a nemá žiadne informácie o spoločnosti ktorá uvedenú prácu realizuje.

Otázka adresovaná pánovi právnikovi: Čo v takomto prípade, že obec nevydala žiadne stanovisko – rozhodnutie k uvedenej realizácii vrtu a práce prebiehali bez povolenia zo strany obce?

Odpoveď: Právny zástupca obce uviedol, že k danému vrtu má rozhodujúce slovo Okresný úrad. Investor má možno povolenie od Okresného úradu.

Otázka od pána M.A.: Prečo obec nevie, že na uvedených parcelách, ktoré patria do katastra Obce Košický Klečenov prebiehali vrtné práce - zisťovanie prítoku spodných vôd?

Odpoveď pána starostu: Investor nijakým spôsobom neinformoval obec o plánovanom vrte a následnej realizácii vrtacích prác.

Zo strany prítomných zaznela otázka: Vie Okresný úrad životného prostredia o problémoch s vodou tým, že v obci nie je vodovod a pri novej veľkej výstavbe rodinných domov, môžu byť ohrození s nedostatkom vody tunajší žijúci obyvatelia?

Zo strany občana pána M.A. padla poznámka: V záujme obce by malo byť získať zo strany štátu od Slovenského pozemkového fondu (ďalej SPF) do svojho vlastníctva pozemky, ktorých prenájomcom je SPF a nájomcom Obec Košický Klečenov, aby obec nemusela každoročne platiť prenájom za pozemky.

Pán starosta uviedol, že pokiaľ obec nemá platný územný plán, nie je možné pozemky od SPF získať do vlastníctva obce.

Otázka od pani K.K.: V prípade výstavby na uvedených pozemkoch ktoré sú v súčasnosti orná pôda a trvalo trávne pozemky dôjde k zastavaným plochám. Čo sa stane s vodou, ktorá bude zrážková prívalová voda. Kde bude táto voda odvedená. Akým spôsobom budú domy odkanalizované?

Odpoveď obecného zastupiteľstva: Túto otázku navrhujeme predložiť investorovi. Nech predloží štúdiu k uvedenej problematike so zrážkovou vodou.

Obyvateľka pani S.K. vyjadrila svoj názor: Výstavba nových rodinných domov by mohla byť pre obec prínosom. Pri väčšom počte obyvateľov je väčšia pravdepodobnosť, že môže skôr dôjsť k realizácii kanalizácie a vybudovaniu vodovodu v obci.

Prítomní diskutovali o rozvoji obce, výstavbou nových domov a náraste počtu obyvateľov. Otázku adresovali právnomu zástupcovi obce: Aký je jeho pohľad na uvedenú problematiku – výstavba IBV Dargovské lúky.

Odpoveď - právny zástupca: Je na zvážení obce, ktorým smerom sa chce posunúť. Obec je potrebné nezlikvidovať, ale naopak zamerať sa na to, že je potrebné obec posunúť dopredu. Možno by bolo na zváženie napr. v uvedenej lokalite povoliť výstavbu 20 domov.

Zo strany prítomných boli položené otázky:

1. Koľko financií by pribudlo do rozpočtu obce v prípade výstavby a nárastu obyvateľov?

2. V prípade vzniknutých škôd na majetku pôvodných obyvateľov (napr. prívalová voda z lesa, ktorá nebude mať byť kde zadržaná, keď na pozemkoch kde je teraz lúka a trvalo trávny porast bude zastavaná plocha, ktorá vzniknutú vodu nebude môcť zadržať)? Aké riešenie by vedela poskytnúť obec? Pri náraste počtu obyvateľov dôjde k nárastu financií na podielových daniach a príjem z daní za nehnuteľnosti, bola by možnosť kompenzovať takéto škody zo strany obce, ktoré môžu vzniknúť na majetku pôvodných obyvateľov?

Po vyčerpaní programu a diskusii, na návrh prítomných, obecné zastupiteľstvo a starosta obce navrhli uskutočniť verejnú schôdzu na ktorú bude pozvaný developer projektu IBV Dargovské lúky. Termín verejnej schôdze bol určený na sobotu 24.01.2026 o 15.00 hod. v Kultúrnom dome Košický Klečenov. Starosta obce prítomným poďakoval a verejnú schôdzu ukončil.

V Košickom Klečenove, dňa 16.01.2026

.....

Ing. Michal Kmec

starosta obce

Zapisovateľka: Bc. Andrea Hrehorová

Overovatelia zápisnice: Mgr. Mária Fedorová

Jana Mihoková