



*Obec Košický Klečenov, Košický Klečenov č. 9, 044 45 Košice - okolie*

## **Zápisnica z rokovania verejnej schôdze v Obci Košický Klečenov konanej dňa 24.01.2026 o 15,00 hod.**

Starosta obce Ing. Michal Kmec privítal prítomných a následne privítal: právneho zástupcu obce JUDr. Tomáša Sabadoša a pána Martina Ščamboru, konateľa spoločnosti Dargovské lúky, s.r.o., ktorý bol na verejnú schôdzu pozvaný. Starosta obce otvoril rokovanie verejnej schôdze v čase, aký bol uvedený v pozvánke. Prečítal program zasadania verejnej schôdze, určil zapisovateľku Andreu Hrehorovú a overovateľov zápisnice Jaroslava Katušina a Gabrielu Uchal'ovú. Poslancov obecného zastupiteľstva vyzval k schváleniu programu. Bola prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, predložený program schválili.

Hlavným bodom verejnej schôdze bola navrhovaná výstavba za Penziónom OÁZA v Košickom Klečenove.

Starosta obce odovzdal slovo pánovi Martinovi Ščamborovi (ďalej „investor“), ktorý sa predstavil. Povedal niekoľko slov o svojej osobe, o firme Dargovské lúky a o tom aký má zámer s uvedenými pozemkami. Projekt – Výstavba nových rodinných domov v Obci Košický Klečenov – IBV Dargovské lúky..

Medzi prítomných rozdelil pripravené elaboráty s nákresom, a stavebným zámerom na uvedených parcelách. Prítomných oboznámil s informáciami a podniknutými krokmi, ktoré súvisia s budúcou plánovanou výstavbou.

1. Výmena novej, silnejšej už existujúcej Trafostanice. Náklady ktoré sú spojené s výmenou silnejšej trafostanice by boli hradené zo strany investora. Elektrárne v tejto veci vydali súhlasné stanovisko.
2. Prístupová cesta k budúcej plánovanej výstavbe: časť prístupovej cesty je v správe SPF. Pán Ščambora (investor) informoval: Po rokovaní so Slovenským pozemkovým fondom máme súhlasné stanovisko na prenájom prístupovej cesty a v budúcnosti možnosť aj na jej odkúpenie.

Prítomný pán Branislav Szellej sa opýtal investora: K uvedenej výstavbe by mala viesť dvojprúdová cesta. Cesta ktorú má v správe SPF, je úzka a susedí s mojim pozemkom, ako to ďalej chcete riešiť?

**Odpoveď:** K plánovanej výstavbe plánujeme vybudovať cestu s inžinierskymi sieťami, ktorá bude spĺňať zákonné podmienky.

Pán starosta sa opýtal investora: boli oslovené LESY SR ohľadne prístupovej cesty?

**Odpoveď:** Nie, nekontaktovali sme LESY SR.

O slovo sa prihlásil dlhoročný obyvateľ Košického Klečenova pán Vincent Ferko. Prítomným sa predstavil a povedal svoj názor k celej navrhovanej výstavbe. Vyjadril svoje nesúhlasné stanovisko k celej navrhovanej výstavbe. Podotkol, že v žiadnom prípade nesúhlasí aby cesta prešla do súkromného vlastníctva. Akonáhle sa cesta stane súkromnou, môže dvôjsť k tomu, že vlastníky cesty, dá rampu k pozemkom a nebude možný prístup všetkých obyvateľov k okolitým pozemkom a ani do lesa. Pán Vincent Ferko navrhuje: „Prístupová cesta nech prejde do vlastníctva obce a sprístupní vstup všetkým obyvateľom do lesa aj k okolitým pozemkom. Pán Vincent Ferko prítomných informoval, že Elektrárne znášajú náklady spojené s výmenou trafostanice. Pán Vincent Ferko vyzval Obecné zastupiteľstvo v Košickom Klečenove, aby zvažilo navrhovanú výstavbu - Projekt Dargovské lúky.

Ďalší obyvateľ pán Patrik Dubovský prítomným predniesol svoj pohľad na život v obci. Taktiež vyjadril svoje nesúhlasné stanovisko k navrhovanej výstavbe.

Pán Vincent Ferko opäť vystúpil pred verejnosťou a požiadal investora: „ Žiadam Vás aby uvedené pozemky za Penziónom Oáza, ktoré sú už rozparcelované a zakreslené v Geometrickom pláne, boli vrátené do pôvodného stavu.“

Pán Branislav Szellej položil otázku investorovi: V obci nie je verejný vodovod ani verejná kanalizácia, ako to chcete k navrhovanej výstavbe riešiť?

**Odpoveď:** Do budúca by sa mohla na niektorej parcele v plánovanej výstavbe vybudovať zásobáreň vody, odkiaľ by mohli byť zásobované vodou aj viaceré domácnosti. Doplnil aj informáciu, že odpadové vody by mali

byť zvädzané do žump, ktorú by mala vybudovaná každá domácnosť alebo bude jedna spoločná nádrž, ktorá bude odvázaná.

Pán starosta sa opýtal: Ako bude riešená privalová voda z lesa? Ako a kde bude zvädzaná dažďová voda?

**Odpoveď:** Takáto voda by mala byť zadržovaná do vsakovacej jamy alebo vsakovacích boksov, ktoré by boli umiestnené na jednom pozemku pri plánovanej výstavbe.

Investor informoval, že štúdie ohľadne výdatnosti vody boli riešene s Envirocentrom Košice, s pani Petercovou, ktorá uviedla, že v katastri Obce Košický Klečenov sú veľké podzemné zdroje vody. Boli robené vrtné skúšky, ktoré ukázali že výdatnosť vody je dobrá a postačujúca. Prvotná skúška ukázala výdatnosť vody 1,8 l/s.

Obyvateľka obce pani Katarína Koverová podotkla, že obavy s nedostatkom vody pre pôvodných obyvateľov sú opodstatnené.

Pán Jozef Uchaľ položil investorovi otázku: Ako je možné že sa posunula hranica, chránené vtáčie územie?

**Odpoveď:** Ja neviem, ako k tomu došlo.

Pán Vincent Ferko mal otázku: Budú pozemky, ktoré sú pod navrhovanou výstavbou zaradené do Územného plánu obce? Podotkol: každá zmena územného plánu je päť rokov v pripomienkovom konaní.

Prítomný pán Miroslav Rakoci uviedol, že môže dôjsť k situácii, že voda zo vsakovacích boxov môže prepadnúť cez hranicu čo môže spôsobiť zavodnenie celej obce alebo aj narušenie studní pôvodných obyvateľov. Pán Miroslav Rakoci. informoval, že od tej doby, čo bol navrhovaný vrt na pozemku za Penziónom Oáza, ktorým sa zisťuje prítok vody, došlo k tomu, že niektoré domácnosti na hlavnej ceste majú kalnú vodu a aj prítok vody je slabší.

O slovo požiadal aj pán Ján Kampe, ktorý sa predstavil a vyjadril svoj názor: „Som milo prekvapený, že je plánované zveľadenie obce.

Pánovi Ščamborovi položila obyvateľka pani Mária Durkáčová niekoľko otázok:

1.) Ako bude riešené vykurovanie v postavených rodinných domoch?

**Odpoveď:** každý dom bude mať tepelné čerpadlo.

2.) Požiadali ste obec o vydanie vyjadrenia k vrtu na pozemku za Penziónom Oáza?

**Odpoveď:** Vrtom sa robí hydrogeologický prieskum, nakoľko v takomto prípade nie je potrebné povolenie.

3.) Čo bude s vrtom, ktorý stratí výdatnosť?

**Odpoveď:** Budú sa realizovať štátne skúšky, ktorými sa zistí výdatnosť vody. Pri vysokej výdatnosti vody by mohla byť vodou zásobovaná aj iná časť obce.

Pán starosta sa opýtal investora: Kto by sa mal starať o zásobáreň vody, nakoľko s prevádzkou vodárne sú spojené nemalé náklady.

**Odpoveď:** Je niekoľko spôsobov, ako by sa to dalo riešiť. Napr. - vodáreň môže byť v súkromnom vlastníctve, vlastníkom vodárne sa môže stať aj obec alebo vlastníkom sa stanú Východoslovenské vodárne a.s.

Medzi prítomnými bol aj pán Joščák, ktorý sa predstavil a následne požiadal o to aby mohol povedať niekoľko vlastných skúseností, ktoré sa týkajú projektu Dargovské lúky. Zo strany spoluinvestora pána Richarda Friedricha, ktorý je tiež spoluvlastníkom niektorých pozemkov došlo už v roku 2023 k predaju pozemkov. Pozemky boli na predaj ponúkané ako pripravené na výstavbu. Pán Joščák je podnikateľ v stavebníctve a kúpil pozemky s tým, že je už všetko vybavené a na pozemkoch bude môcť stavať domy zo zámerom ďalšieho predaja. Ale zistil, že opak je pravdou.

Po vyčerpaní programu a diskusii starosta obce poďakoval pánovi Martinovi Ščamborovi, ktorý po poskytnutí informácií a zodpovedaní položených otázok z rokovania odišiel.

Verejná schôdza pokračovala.

Po krátkej prestávke prítomní na verejnej schôdzi mali vyjadriť svoj názor na otázku: **Ste za akúkoľvek výstavbu v danej lokalite za Penziónom Oáza?**

Prítomní svoj názor vyjadrili verejne, písomne na prezenčnej listine odpoveďou: **áno, nie.**

Následne došlo k spočítaniu vyjadrení na prezenčnej listine.

Z prítomných a podpísaných na prezenčnej listine – **47 osôb**.

**Odpoveď áno 5 osôb**

**Odpoveď nie 38 osôb**

**Nehlasovali, zdržali sa 4 osoby**

Starosta obce a poslanci obecného zastupiteľstva skonštatovali, že na základe vyjadrenia názorov prítomných občanov k navrhovanej výstavbe väčšina bola proti akejkolvek výstavbe v lokalite za Penziónom Oáza a k Projektu Dargovské lúky zaujali nesúhlasné stanovisko.

Po vyčerpaní programu, vyjadrení názorov, zodpovedaní otázok a diskusií prítomných občanov, starosta obce všetkým prítomným poďakoval a verejnú schôdzu ukončil.

V Košickom Klečenove, dňa 24.01.2026

.....  
Ing. Michal Kmec

starosta obce

Zapisovateľka: Bc. Andrea Hrehorová .....

Overovatelia zápisnice: Jaroslav Katušin .....

Gabriela Uchaľová .....